

NEU: Mieten Sie Ihr Glück! 2-Zimmerwohnung mit Balkon und EBK!

04129 Leipzig, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: M-866



Wohnfläche ca.: **57 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **542,00 EUR**



NEU: Mieten Sie Ihr Glück! 2-Zimmerwohnung mit Balkon und EBK!

Objekt ID	M-866
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Wilhelminenstraße 16 (Eutritzsch) 04129 Leipzig Sachsen
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1910
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	modernisiert
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 70 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	15.05.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Tageslichtbad
Kaution	1.626,00 EUR
Nettokaltmiete	542,00 EUR
Nebenkosten	170,00 EUR
Warmmiete	712,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im beliebten Leipziger Stadtteil - Eutritzsch - befindet sich Ihr neues Zuhause. Das Haus wurde 2021 aufwendig kernsaniert und modernisiert.

Die 2-Zimmerwohnung verteilt sich auf ca. 56 m² Wohnfläche und überzeugt durch den praktisch geschnittenen Grundriss. Der Laminatfußboden verleiht der Wohnung einen behaglichen Charme. Herzstück der Wohnung ist die Wohnküche, welche aufgrund des durchdachten Grundrisses, die Möglichkeit bietet Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen. Die Küche verfügt über eine Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie auf den Südbalkon, auf welchem Sie so gut wie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Das modern geflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, in der Sie den stressigen Alltag hinter sich lassen können.

Komplementiert wird der Wohnkomfort durch einen PKW-Stellplatz (70,00 €/Monat) im Hinterhof, einem eigenen Kellerabteil, sowie dem gemütlichen und gepflegten Garten, welchen Sie gerne mit nutzen können.

Hinweis:

Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag abgeschlossen.
Es wird eine Mindestmietdauer von 3 Jahren vereinbart.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Seite:
www.KOENGETER-IMMOBILIEN.de

Ausstattung

- Südbalkon
- Einbauküche
- Badewanne
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil
- Garten

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Baudenkmäler
gem. § 79 (4) GEG



Lage

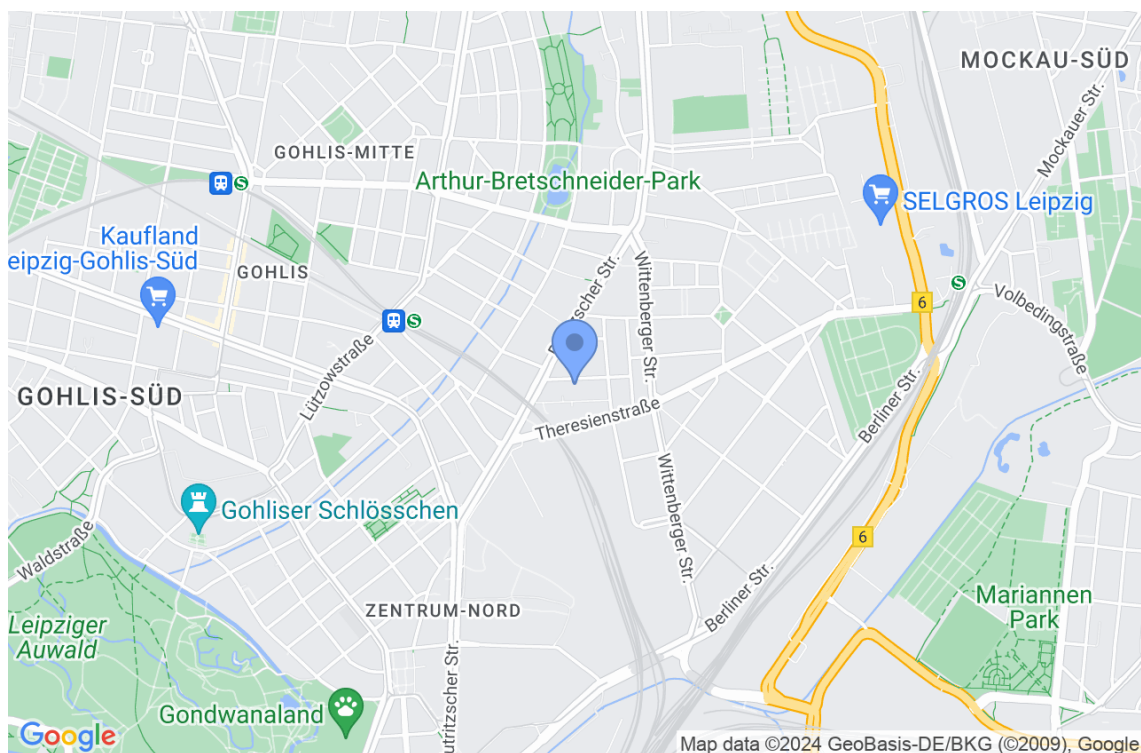
Der Stadtteil Eutritzsch befindet sich nördlich des Leipziger Zentrums. In unmittelbarer Nähe zu ihrem neuen Zuhause befinden sich der Arthur-Bretschneider-Park sowie die Schwimmhalle Nord. Außerdem stehen Ihnen im Stadtteilzentrum Eutritzscher Zentrum viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die Straßenbahnhaltestelle „Eutritzscher Zentrum“ der Linie 16 erreichen Sie in ca. 3 Minuten, ebenso die Bus-Haltestelle der Linie 90. Somit ist ein schnelles Erreichen der Leipziger Innenstadt innerhalb weniger Minuten garantiert.

Mit der Straßenbahn erreichen Sie den Hauptbahnhof in 7 und die neue Messe in 10 Minuten.

Weitere Informationen über Eutritzsch finden Sie auf folgenden Seiten:

<http://www.eutritzsch.de>

<http://www.sportbaeder-leipzig.de>

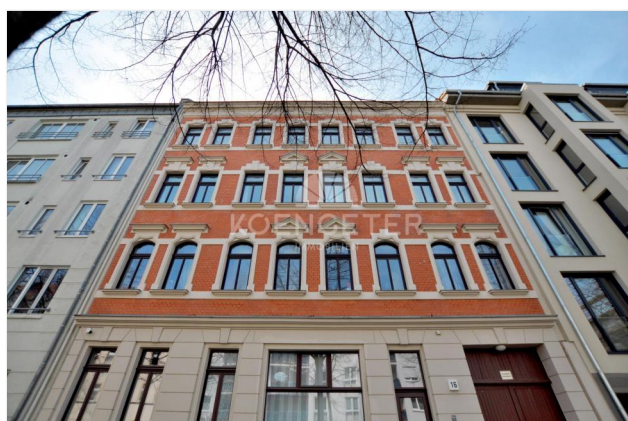




Leipzig - Eutritzsch | Mietwohnung



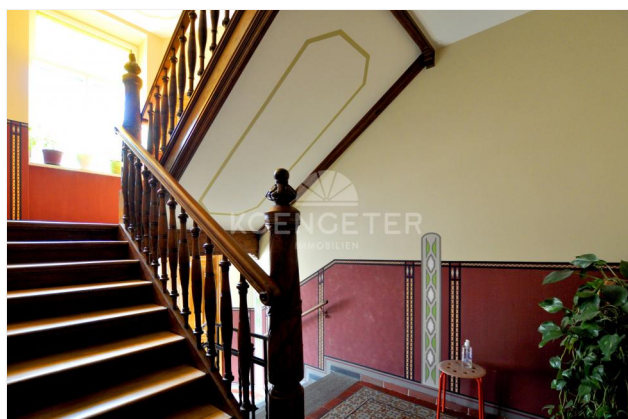
Leipzig - Eutritzsch | Fassade



Leipzig - Eutritzsch | Fassade



Leipzig - Eutritzsch | Hofansicht



Leipzig - Eutritzsch | Treppenhaus



Leipzig - Eutritzsch | Treppenhaus





Leipzig - Eutritzsch |Treppenhaus



Leipzig - Eutritzsch |Hinterhof



Leipzig - Eutritzsch |Garten



Ihr Beraterteam bei KOENGETER IMMOBILIEN



Grundriss

Grundriss

