

NEU: Helle Dachgeschosswohnung im Grünen!

04279 Leipzig, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: M-869



Wohnfläche ca.: **39 m²** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **369,00 EUR**



NEU: Helle Dachgeschosswohnung im Grünen!

Objekt ID	M-869
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Johannastraße 2a (Dölitz-Dösen) 04279 Leipzig Sachsen
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	39 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1905
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Kabel-/Sat-TV, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Nichtraucher, Tageslichtbad
Kaution	1.107,00 EUR
Nettokaltmiete	369,00 EUR
Nebenkosten	120,00 EUR
Warmmiete	489,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Hier präsentiert sich eine freundliche und gemütliche 1-Raum-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Der helle Wohn- und Schlafbereich ist mit einem modernen Laminatboden ausgestattet, welches zum Barfußlaufen einlädt. Der praktische Grundriss verleiht der Wohnung sofort ein gemütliches und angenehmes Wohnerlebnis auf rund 39 m²!

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Seite:
www.KOENGETER-IMMOBILIEN.de

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- offene Küche

Energieausweis

Energieausweis

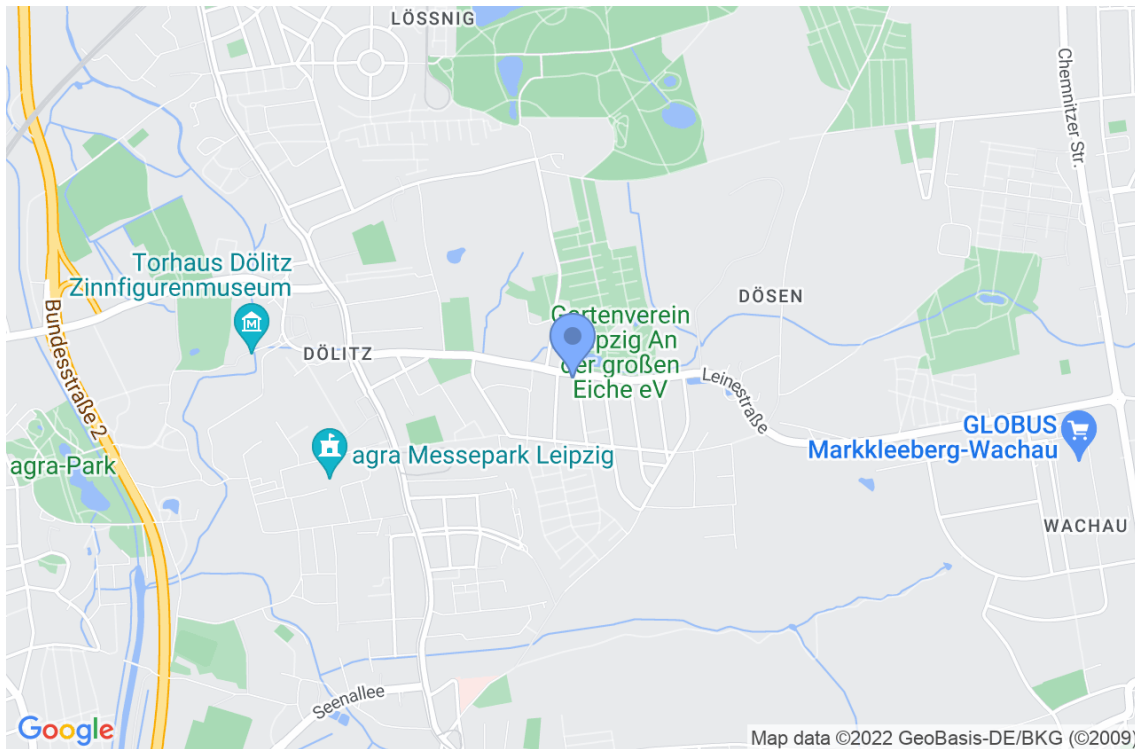
nicht erforderlich

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Baudenkmäler
gem. § 79 (4) GEG



Lage

Nur wenige Minuten trennen Sie vom Cospudener See, noch weniger vom Markkleeberger See. Nur zwei Vorzüge, die für diese ausgewählte Lage sprechen! Dank der hervorragenden Infrastruktur sind es gerade mal 10 Minuten ins Leipziger Zentrum; grüne Flächen, wohin das Auge sieht; die Ruhe und der Charme eines Vorortes kombiniert mit dem Kultur- und Freizeitangebot der Metropole; freundliche und gepflegte Umgebung und und und! Ein Quartier zum Wohlfühlen - überzeugen Sie sich selbst!





Leipzig - Dölitz-Dösen |Mietwohnung



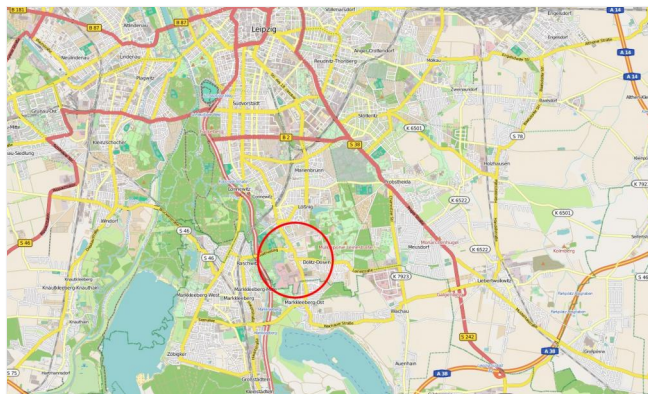
Leipzig - Dölitz-Dösen | Fassade



Leipzig - Dölitz-Dösen |Wohnbereich



Leipzig - Dölitz-Dösen |Badezimmer



Quelle: OpenStreetMap



Ihr Beraterteam bei KOENGETER IMMOBILIEN



Grundriss

Grundriss

